

## **Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η**

Διενέργειας για την εκτέλεση εργασίας  
**< ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ  
ΕΛΕΓΧΟ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ >**

με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

Ο Δήμαρχος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος ανακοινώνει την διενέργεια για την εκτέλεση εργασίας, **< ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ >** με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι μέχρι και την 19-2-2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ., να καταθέσουν τις προσφορές τους.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις προμηθευτών εφ' όσον ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της ανάθεσης.

Στο φάκελο θα αναγράφονται ευκρινώς με ποινή απορρίψεως τα ακόλουθα στοιχεία:

- α. Η λέξη "Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α" με κεφαλαία γράμματα.
- β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί την διαδικασία της προμήθειας.
- γ. Η ημερομηνία της προσφοράς
- δ. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα
- ε. Ο αριθμός της μελέτης.

Για περισσότερες πληροφορίες καθώς και την παραλαβή τεύχους τεχνικών προδιαγραφών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Προμηθειών τηλ. 2132049042 & 040-049)

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.neafiladelfeia.gr](http://www.neafiladelfeia.gr))

Με εντολή Δημάρχου  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων  
Νέα Χαλκηδόνα, Τ.Κ. 14343

Πληροφορίες: Μ. Επταμέρου

Τηλ.: 210 2589917, Εσωτ.: 210

Fax: 210 2589915

e-mail: [meptaimerou@neafiladelfeia.gr](mailto:meptaimerou@neafiladelfeia.gr)

Ημερομηνία:

Αρ. Πρωτ:

Προς: **Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προμηθειών & Αποθήκης**

Κοιν:

**ΘΕΜΑ: ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΣΧΕΤ:

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προκειμένου να ανατεθεί η υπηρεσία με στοιχεία:

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Κ.Α.	ΠΟΣΟ (€)	Α.Μ.	ΑΔΑΜ
1	Αμοιβές μηχανικών, ελεγκτών δόμησης για το έλεγχο έργων και εργασιών δόμησης	02.30.6117.016	1.300,00 € (με Φ.Π.Α.)	-	16REQ003660380 2016-01-20

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010.
- Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ).
- Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α)
- Την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) απόφαση Υπ. Οικονομικών.
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.5 Π.Δ. 28/1980 και της υπ' αριθμ. 29113/2000, (ΦΕΚ-1111 Β') απόφασης του Υπουργού ΥΠΕΣΔΔΑ, σύμφωνα με τις οποίες δεν συντάσσονται μελέτες γενικά για υπηρεσίες αξίας μέχρι 2.934,70 ευρώ.
- Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού έτους 2016 του Δήμου στο ΚΑ 02.30.6117.016.
- Τη διάθεση της πίστωσης από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 17/2016 απόφαση της.
- Την ανάγκη του Δήμου για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης στο κτίριο του 2ου Παραρτήματος Κέντρου Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Ν. Φιλαδέλφεια, σύμφωνα με την παρακάτω νομοθεσία:

**Για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων**

1. Ο [Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων \(ΚΕΝΑΚ\)](#) που εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ (ΦΕΚ Β' 407).

2. Για την υποστήριξη της εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ εγκρίθηκαν με την οικ.2618/23.10.2014 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ Β' 2945), οι παρακάτω Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ:
  - α) ΤΟΤΕΕ 20701–1/2010 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».
  - β) ΤΟΤΕΕ 20701–2/2010 «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων».
  - γ) ΤΟΤΕΕ 20701–3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».
  - δ) ΤΟΤΕΕ 20701–4/2010 «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».
  - ε) ΤΟΤΕΕ 20701–5/2012 «Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού, Θερμότητας και Ψύξης: Εγκαταστάσεις σε Κτήρια».
3. Ο Νόμος 4122/2013 (ΦΕΚ Α 42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», στον οποίο προβλέπονται:
  - Οι απαιτήσεις της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων στη χώρα μας.
  - Η έκδοση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, των Εκθέσεων Συστημάτων Θέρμανσης και Κλιματισμού και συγκεκριμένα το άρθρο 6 για νέα κτίρια.
  - Η κατάρτιση του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών και η διαδικασία επιβολής κυρώσεων στις περιπτώσεις παραβίασης σχετικών διατάξεων.
4. Το άρθρο 58 του Νόμου 4342/09.11.2015 (ΦΕΚ 143 Α') «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ και άλλες διατάξεις», ορίζεται ότι: «3. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η παράγραφος 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β' 407/9.4.2010) αντικαθίσταται ως εξής: «3. Κάθε συμβολαιογράφος για την κατάρτιση πράξεως αγοραπωλησίας ακινήτου υποχρεούται να μνημονεύσει στο συμβόλαιο τον αριθμό πρωτοκόλλου του ΠΕΑ και να επισυνάψει σε αυτό επίσημο αντίγραφο του ΠΕΑ. Σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ πρέπει να αναγράφεται υποχρεωτικά στην ηλεκτρονική εφαρμογή «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» της ιστοσελίδας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων ([www.gsis.gr](http://www.gsis.gr)).»

## Για τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές

1. Το [Προεδρικό Διάταγμα 100/2010](#) «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Η [Κοινή Υπουργική Απόφαση](#) «Εκπαίδευση και Εξεταστική διαδικασία Ενεργειακών Επιθεωρητών» (ΦΕΚ 2406 Β/31.10.2011), με την οποία προσδιορίζεται το περιεχόμενο και η διαδικασία υλοποίησης του εκπαιδευτικού προγράμματος και της εξεταστικής διαδικασίας των υποψηφίων Ενεργειακών Επιθεωρητών.
3. Το άρθρο 1 του Νόμου 4093/2012 (ΦΕΚ Α 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Στρατηγικής 2013-2016», με το οποίο καταργούνται οι ελάχιστες νόμιμες αμοιβές των ενεργειακών επιθεωρήσεων που προβλέπονταν στο Π.Δ. 100/2010. Οι αμοιβές θα καθορίζονται πλέον ελεύθερα με συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.
4. Το άρθρο 31 του Νόμου 4111/2013 (ΦΕΚ Α 18) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, τροποποιήσεις του ν. 4093/ 2012, κύρωση της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου και άλλες επείγουσες διατάξεις», με το οποίο καθορίζεται :
  - Παρ. 2: Η εγγραφή και ανανέωση εγγραφής στα Μητρώα Ενεργειακών Επιθεωρητών.
  - Παρ. 3: Τα απαιτούμενα προσόντα υποψηφίων Ενεργειακών Επιθεωρητών
  - Παρ. 4: Τα δικαιώματα διενέργειας επιθεωρήσεων Διπλωματούχων – Πτυχιούχων Μηχανικών
  - Παρ. 5: Οι πιστοποιημένοι Ενεργειακοί Επιθεωρητές σε χώρες της Ε.Ε.

- Παρ. 6: Η περιστασιακή - προσωρινή άσκηση της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή.
  - Παρ. 7: Οι φορείς εκπαίδευσης - Βεβαίωση επαρκούς παρακολούθησης
  - Παρ. 8-10: Η εξεταστική διαδικασία για την απόκτηση Πιστοποιητικού Επιτυχούς Εξέτασης
  - Παρ. 12: Η αναγγελία Έναρξης άσκησης της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή
  - Παρ.13 & 14: Τα ασυμβίβαστα των Ενεργειακών Επιθεωρητών
5. Το άρθρο 54, παρ.1 του Νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ Α 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», με το οποίο καθορίζεται η βαθμολογία επιτυχίας στις εξετάσεις των Ενεργειακών Επιθεωρητών.
6. Το άρθρο 23 του Νόμου 4351/04.12.2015 (ΦΕΚ 164 Α') «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις», με το οποίο ορίζεται ότι: «Η προθεσμία του εδαφίου α' και του εδαφίου β' της περίπτωσης β' της παρ. 6 του άρθρου 9 του Π.Δ. 100/2010 (Α' 177), που προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 52 του ν. 4178/2013 (Α' 174), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 23 του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269), παρατείνεται από 30 Ιουνίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016. Από την 1η Ιουλίου 2016 διαγράφονται αυτοδίκαια από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και απολύουν τη δυνατότητα άσκησης της δραστηριότητας οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που δεν έχουν υποβάλει Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης. Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης που εκδίδονται κατά το ως άνω χρονικό διάστημα θεωρούνται έγκυρα ως προς κάθε συνέπεια».

Προς ενημέρωσή σας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η ανωτέρω υπηρεσία προβλέπει την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης στο κτίριο του 2ου Παραρτήματος Κέντρου Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Ν. Φιλαδέλφεια.

Η συνολική δαπάνη για την υλοποίηση της υπηρεσίας προϋπολογίζεται στο ποσό των 1.300,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6117.016 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος ενεργειακός επιθεωρητής.

### **Διάρκεια της Εργασίας**

Ο χρόνος εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας ορίζεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και λήγει σε ένα (1) μήνα, εντός του οποίου ο ανάδοχος οφείλει να έχει παραδώσει το ενεργειακό πιστοποιητικό.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Εσωτερική διανομή : 1. Δ.Τ.Υ. Δ.Φ.Χ.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ**